



C/2024/1646

22.2.2024

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11483 – MSD HOSPITALITY / ARC CAPITAL / AUBERGE RESORTS) Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2024/1646)

1. W dniu 13 lutego 2024 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- MSD Hospitality Partners, L.P. („MSD HP”, Stany Zjednoczone), kontrolowane przez BDT & MSD Holdings (Stany Zjednoczone),
- ARC Capital Holdings LLC („ARC Capital”, Stany Zjednoczone), spółka zależna Friedkin Capital Partners L.L.C. („FCP”, Stany Zjednoczone),
- Auberge Resorts LLC („Auberge Resorts”, Stany Zjednoczone), obecnie kontrolowane wyłącznie przez FCP.

Przedsiębiorstwa MSD HP i ARC Capital przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Auberge Resorts.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- MSD HP jest funduszem inwestycyjnym na rynku nieruchomości ukierunkowanym na inwestycje w wysokiej jakości luksusowe hotele i nieruchomości związane z hotelarstwem,
- ARC jest spółką zależną FCP, która bezpośrednio i pośrednio inwestuje w branżę hotelarsko-gastronomiczną.

3. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstwa Auberge Resorts: Auberge Resorts jest przedsiębiorstwem hotelarskim, które prowadzi hotele, kompleksy wypoczynkowe i rezydencje w Ameryce Północnej i Środkowej, we Francji i w Grecji, a także hotel we Włoszech, który ma zostać otwarty dla gości w 2024 r.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzeża sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11483 – MSD HOSPITALITY / ARC CAPITAL / AUBERGE RESORTS

Uwagi można przysyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
