



C/2024/5195

2.9.2024

Wyrok Trybunału (trzecia izba) z dnia 11 lipca 2024 (wniosek o wydanie orzeczenia w trybie prejudycjalnym złożony przez Consiglio di Stato – Włochy) – Società Italiana Imprese Balneari Srl/Comune di Rosignano Marittimo, Ministero dell’Economia e delle Finanze, Agenzia del demanio – Direzione regionale Toscana e Umbria, Regione Toscana

(Sprawa C-598/22 ⁽¹⁾, Società Italiana Imprese Balneari)

(Odesłanie prejudycjalne – Artykuł 49 TFUE – Koncesje na położone nad brzegiem morza nieruchomości publiczne – Wygaśnięcie i odnowienie – Uregulowanie krajowe przewidujące nieodpłatne zbycie na rzecz państwa niemożliwych do usunięcia obiektów zbudowanych na nieruchomości publicznej – Ograniczenie – Brak)

(C/2024/5195)

Język postępowania: włoski

Sąd odsyłający

Consiglio di Stato

Strony w postępowaniu głównym

Wnoszący odwołanie: Società Italiana Imprese Balneari Srl

Druga strona postępowania: Comune di Rosignano Marittimo, Ministero dell’Economia e delle Finanze, Agenzia del demanio – Direzione regionale Toscana e Umbria, Regione Toscana

Sentencja

Artykuł 49 TFUE należy interpretować w ten sposób, że:

nie stoi on na przeszkodzie przepisowi krajowemu, zgodnie z którym, o ile umowa koncesji nie stanowi inaczej, w razie wygaśnięcia koncesji na zajmowanie nieruchomości publicznej koncesjonariusz jest zobowiązany do natychmiastowego zbycia, nieodpłatnie i bez odszkodowania, niemożliwych do usunięcia obiektów, które zbudował na będącej przedmiotem koncesji nieruchomości, nawet w przypadku odnowienia koncesji.

⁽¹⁾ Dz.U. C 463 z 5.12.2022.