



C/2024/4502

11.7.2024

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2024/4502)

1. W dniu 4 lipca 2024 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Fastighets AB Balder („Balder”, Szwecja),
- Folksam ömsesidig livförsäkring, Folksam Tjänstepension AB, KPA Tjänstepensionsförsäkring AB (publ.) i Folksam ömsesidig sakförsäkring („Folksam”, Szwecja),
- Sinoma Fastighets AB („Sinoma”, Szwecja), kontrolowane przez Folksam.

Przedsiębiorstwa Balder i Folksam przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Sinoma.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji przez przedsiębiorstwo Balder.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- w przypadku przedsiębiorstwa Balder: posiadanie nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych, w tym hoteli, wraz z nowymi projektami budowlanymi w Szwecji, oraz zarządzanie nimi i działalność deweloperska w ich zakresie,
- w przypadku przedsiębiorstwa Folksam: ubezpieczenia na życie i ubezpieczenia inne niż na życie, ubezpieczenia emerytalne oraz różne rozwiązania w zakresie oszczędności emerytalnych i innych oszczędności długoterminowych w Szwecji,
- w przypadku przedsiębiorstwa Sinoma: nabywanie, modernizacja, posiadanie nieruchomości i papierów wartościowych oraz zarządzanie nimi, ze szczególnym uwzględnieniem przemysłu lekkiego, magazynowego/logistycznego oraz nieruchomości biurowych w Szwecji.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11547 – FASTIGHETS BALDER / FOLKSAM ENTITIES / SINOMA FASTIGHETS

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przysłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
