



C/2024/4111

26.6.2024

### Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET)

**Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej**

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2024/4111)

1. W dniu 19 czerwca 2024 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Prologis, L.P. (Stany Zjednoczone),
- NBIM Nerva S. à r.l. (Norwegia).
- Aktywa docelowe stanowią dwie nieruchomości: Sehnde i Rosstal (Niemcy).

Przedsiębiorstwa Prologis, L.P. i NBIM Nerva S. à r.l. przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, kontrolę nad całymimi aktywami docelowymi Sehnde i Rosstal.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- Prologis L.P. posiada, eksploatuje i buduje nieruchomości, głównie do celów przemysłowych, w obu Amerykach, Europie i Azji,
- działalność gospodarcza NBIM Nerva S. à r.l. wiąże się z inwestycjami instytucjonalnymi na rzecz Rządowego Funduszu Emerytalnego Global, koncentrującymi się na inwestycjach globalnych, w tym inwestycjach w nieruchomości w Ameryce Północnej, Europie i Japonii, przy czym omawiana tu inwestycja wchodzi w zakres zarządzania Funduszem w imieniu norweskiego Ministerstwa Finansów,
- aktywami docelowymi są nieruchomości logistyczne położone w Niemczech.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(2)</sup> w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przysłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---